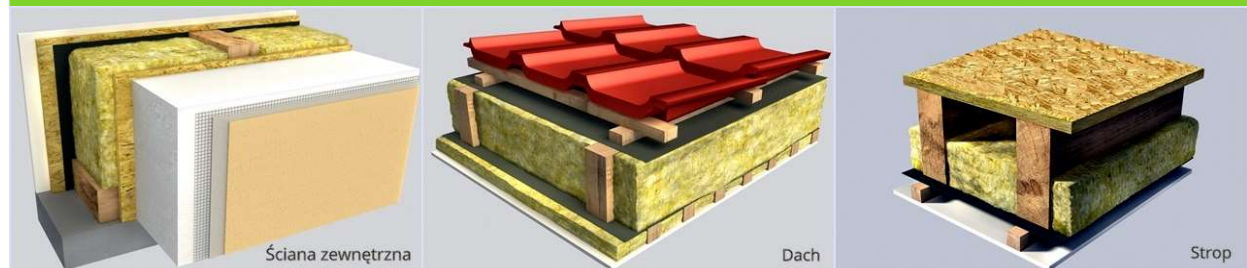


ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	STANDARD COMFORT PLUS SUROWY ZAMKNIĘTY
--------------------------------	--

Zakres prac obejmuje budynek ocieplony i wytynkowany z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orywnowanie i wymurowanymi kominami. Wewnątrz dom ocieplony ze ścianami wyłożonymi płytami gipsowo-kartonowymi

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	STANDARD COMFORT PREMIUM STANDARD DEWELOPERSKI
--------------------------------	--

Standard deweloperski w odniesieniu do standardu Comfort Plus zakres prac zawiera wykonanie fundamentów oraz rozprowadzenie instalacji wewnątrz domu



*Układy warstw dla budynku z poddaszem użytkowym.

Nazwa przegrody	U [W/(m ² *K)]	Zgodność z Warunkami Technicznymi			
		Rodzaj WT	Współczynnik U	Współczynnik f _{RSi}	Kondensacja wewnętrzna
Ściana zewn.	0,13	WT 2021	✓	✓	✓
Dach	0,149	WT 2021	✓	✓	✓
Stropdach	0,146	WT 2021	✓	✓	✓
Fundament	0,224	WT 2021	✓	✓	✓

1 PŁYTA FUNDAMENTOWA

Roboty ziemne	■	■
Usunięcie warstwy humusu gr do 40 cm na odkład	■	■
Wykonanie podbudowy – podsypka piaskowa gr. do 40cm	■	■
Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej	■	■
Ułożenie warstwy folii izolacyjnej - folia budowlana PE 0,3 mm	■	■
Wykonanie izolacji termicznej poziomej styropian EPS/XPS- gr. 20,0 cm	■	■
Montaż zbrojenia płyty #20x20/Φ 10,0 mm	■	■
Płyta żelbetowa B20/25 gr.12-15,0 cm zatarta na gładko	■	■
Cokół płyty obłożony styropianem EPS λ _D = 0,038 W/mK gr.100 mm	■	■

2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA U=0,13 W(m2K)	GRUBOŚĆ [mm]	COMFORT PLUS	COMFORT PREMIUM
Tynk silikonowo-silikatowy biały bez dodatkowych elementów dekoracyjnych	2 mm	■	■
Podkład tynkarski wraz z siatką	3,0 mm	■	■
Izolacja termiczna ze styropianu	200,0 mm	■	■
Folia wiatroizolacyjna EUROVENT	2,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	140,0 mm	■	■
Izolacja termiczna z wełny mineralnej λ _D = 0,035 W/mK	140,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA/DZIAŁOWA	Grubość [mm]		
	Konstrukcyjna płyta kartonowo-gipsowo	12,5 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	100,0 mm	■	■
	Isolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcyjna płyta kartonowo-gipsowo	12,5 mm	■	■

4	STROP NAD PARTEREM	Grubość [mm]		
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	22,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24/dolny pas wiązara	225-240 mm	■	■
	Isolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

5	KONSTRUKCJA DACHU			
	Łaty dachowe z drewna iglastego	60x40 mm	■	■
	Kontrłaty dachowe z drewna iglastego	30x50 mm	■	■
	Membrana wysoko paroprzepuszczalna	130g/m ²	■	■
	Konstrukcja drewniana dachu z drewna klasy C24	200 mm	■	■
	Isolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	200 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	50 mm	■	■
	Isolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	100 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

6	POKRYCIE DACHU			
	Montaż kompletnego pokrycia –dachówka cementowa MONIER BRASS CELETYCKA		■	■
	Wykonanie obróbek blacharskich w kolorze dachu		■	■
	Montaż systemu odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV wewnętrzne		■	■
	Wykończenie okapów w postaci podbitki systemowej PVC GAMRAT		■	■

7	SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU			
	Wentylacyjne grawitacyjne prefabrykowane TERMOFLEX		■	■
	Rozprowadzenie systemu wentylacji mechanicznej wraz anemostatami (opcja dodatkowa)		□	□
	Rekuperator Thessla Green AirPack 400 HOME/sterownik Air++ (opcja dodatkowa)		□	□

8 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna PVC białe, uchylno-rozwierne, profil 7-komorowy, potrójne szklenie (Ug=0,7 W/m2K), okna balkonowe o wysokość 225 cm, ciepły montaż DRUTEX IGLO CLASSIC	■	■
Montaż parapetów zewnętrznych stalowych	■	■
Montaż drzwi wejściowych drewniane antywyważeniowe (4000,00 PLN BRUTTO)	■	■
Brama garażowa segmentowa bez automatyki w kolorze białym WIŚNIEWSKI (5000,00 PLN BRUTTO)	■	■
Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe WIŚNIEWSKI	■	■
Wyłaz i komunikacja dachowa według projektu architektury	■	■
Schody strychowe - drewniane składane FAKRO	■	■

9 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej domu	■	■
Montaż puszek elektrycznych pod podwójne gniazda elektryczne – 4 szt. w salonie i kuchni, 3 szt. w sypialniach, 2 szt. w garażu 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	■	■
Wykonanie punktów oświetleniowych 2 szt. w kuchni i salonie oraz 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	■	■
Wykonanie zewnętrznego punktu oświetleniowego na budynku szt. 2 oraz zasilającego (ściana) - włącznik wewnątrz domu	■	■
Wykonanie punktów zasilania wentylatorów łazienkowych	■	■
Wykonanie gniazda antenowego na parterze	■	■
Wykonanie instalacji dzwonka nad drzwiami wejściowymi	■	■
Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	■	■

10 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej z rur PCV bez białego montażu zgodnie z obowiązującymi normami.	■	■
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane PP, bez białego montażu	■	■

11 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Rozprowadzenie instalacji c.o. wg projektu (system rozdzielaczowy lub trójnikowy) - rury PEX/AL./PEX w izolacji z pianki poliuretanowej	■	■
Wykonanie podejść pod grzejniki	■	■
Pompa ciepła Vaillant AROThERM 7kW 230V / zasobnik 190L (opcja dodatkowa)	■	■
Rozprowadzenie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego PEX/AL/PEX (opcja dodatkowa)	■	■
Zestaw pompowy-mieszający z rotametrami (opcja dodatkowa)	■	■
Folia ekranująca/akcesoria montażowe	■	■
Piec kondensacyjny dwu-funkcyjny z zasobnikiem 150L i osprzętem (opcja dodatkowa)	■	■
Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi (opcja dodatkowa)	■	■

Opcje dodatkowe (dopłaty):

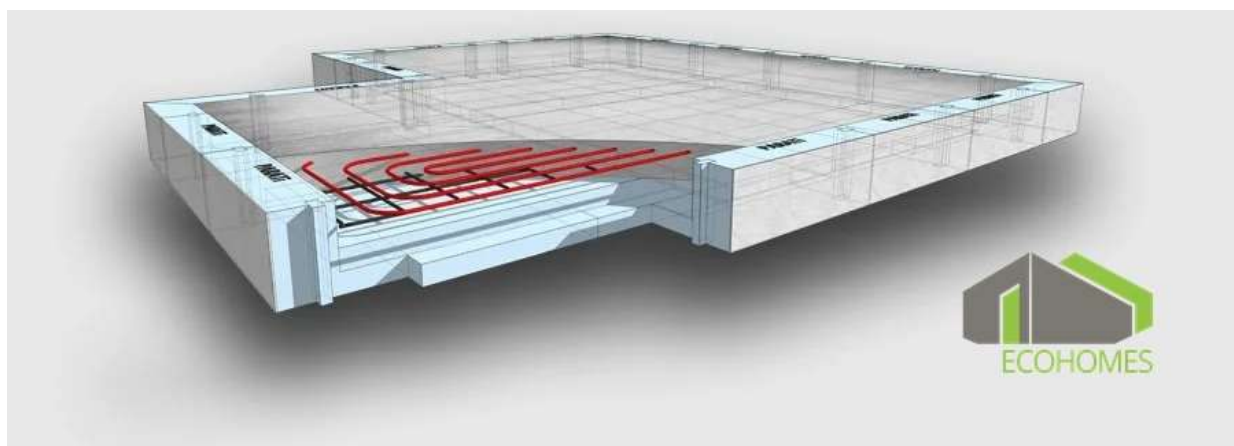
- Przewód kominowy do kotła gazowego 5500 zł, powietrzno- spalinowy do kominka – 6 000,00 zł
- ogrzewanie podłogowe – 140,00 zł /m2
- elewacja drewniana na ścianach zewnętrznych – od 190,00 zł /m2
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła - od 22 800,00 zł
- jednostronna okleina stolarki okiennej - 3500 zł, dwustronna – 4500 zł, okno przesuwne typ PSK od 5000 zł

Oferta obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej budynku
- zakup, załadunek i transport materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną z umowy
- montaż elementów wg opisu technicznego zgodnie z umową
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- koszt wynajmu dźwigu do 25T
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260cm
- wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych, I kat. geo-techniczna, grunty nośne w granicy strefy przemarzania. Warstwy mogą ulec zmianie na etapie projektu wykonawczego uwzględniającego sposób posadowienia
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy dla typowych warunków gruntowych wynosi 50 zł za 1 m² powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

Oferta nie obejmuje:

- tarasów, schodów, szklanych zadaszeń i pergoli oraz ewentualnych konstrukcyjnych elementów stalowych
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykończenia cokołu płyty
- przyłączy instalacyjnych budynku
- kosztów kierownika budowy
- kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- zabezpieczenia działki podczas budowy i przygotowania dojazdu
- szpachlowania spoin płyt suchej zabudowy ścian
- poszycia podłogi poddasza nieużytkowego



Płyta fundamentowa z opcją wodnego ogrzewania podłogowego

Copyright © 2023. All rights reserved: www.ecohomes.pl

Przedmiotowa propozycja stanowi zaproszenie do składania ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Ważność przesłanej kalkulacji wynosi **30 dni** od jej utworzenia i stanowi orientacyjne wyliczenie kosztów inwestycji, dokonane na podstawie danych wskazanych przez klienta.