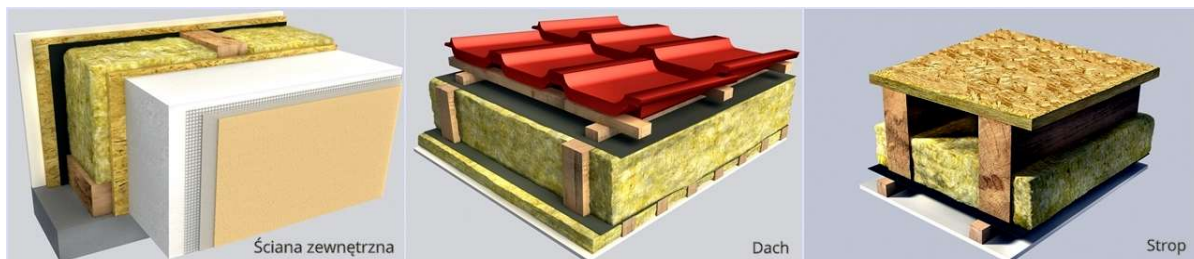


ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	STANDARD COMFORT PLUS SUROWY ZAMKNIĘTY
Zakres prac obejmuje budynek ocieplony i wytynkowany z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orynnowaniem i wymurowanymi kominami. Wewnątrz dom ocieplony ze ścianami wyłożonymi płytami gipsowo-kartonowymi	
ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	STANDARD COMFORT PREMIUM STANDARD DEWELOPERSKI
Standard deweloperski w odniesieniu do standardu Comfort Plus zakres prac zawiera wykonanie fundamentów oraz rozprowadzenie instalacji wewnątrz domu	



*Układy warstw dla budynku z poddaszem użytkowym.

Nazwa przegrody	U [W/(m ² *K)]	Zgodność z Warunkami Technicznymi			
		Rodzaj WT	Współczynnik U	Współczynnik frsi	Kondensacja wewnętrzna
Ściana zewn.	0,133	WT 2021	✓	✓	✓
Dach	0,149	WT 2021	✓	✓	✓
Stropodach	0,146	WT 2021	✓	✓	✓
Fundament	0,224	WT 2021	✓	✓	✓
1 PŁYTA FUNDAMENTOWA			GRUBOŚĆ [mm]	COMFORT PLUS	COMFORT PREMIUM
Roboty ziemne				■	■
Usunięcie warstwy humusu gr do 40 cm na odkład				■	■
Wykonanie podbudowy – podsypka piaskowa wg projektu				■	■
Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej				■	■
Wykonanie izolacji termicznej poziomej styropian EPS- gr. 20,0 cm				■	■
Montaż zbrojenia wg projektu konstrukcji płyty fundamentowej				■	■
Płyta żelbetowa B20/25 gr. 20 cm zatarta na gładko				■	■
Cokół płyty obłożony styropianem EPS λ _D = 0,038 W/mK gr.150 mm				■	■

2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA			
Tynk silikonowo-silikatowy biały bez dodatkowych elementów dekoracyjnych KNAUF	1,5 mm	■	■
Podkład tynkarski wraz z siatką	3,0 mm	■	■
Izolacja termiczna ze styropianu grafitowego	200,0 mm	■	■
Folia wiatroizolacyjna EUROVENT	2,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	140,0 mm	■	■
Izolacja termiczna z wełny mineralnej KNAUF	140,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA/DZIAŁOWA			
Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	100,0 mm	■	■
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej KNAUF	100,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

4 STROP NAD PARTEREM			
Konstrukcja drewniana klasy C24 - pas dolny więzara	145-195 mm	■	■
Izolacja termiczna z wełny mineralnej KNAUF	300 mm	■	■
Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

5 KONSTRUKCJA DACHU			
Łaty dachowe z drewna iglastego	60x40 mm	■	■
Kontrłaty dachowe z drewna iglastego	30x50 mm	■	■
Membrana wysoko paroprzepuszczalna	130g/m2	■	■
Konstrukcja drewniana klasy C24 – pas górny więzara	145-195 mm	■	■

6 POKRYCIE DACHU			
Montaż kompletnego pokrycia wg projektu architektury – dachówka cementowa BRAAS CELTYCKA/ blacha na rąbek BLACHOTRAPEZ RERETRO25		■	■
Wykonanie obróbek blacharskich w kolorze dachu		■	■
Montaż systemu odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV zewnętrzne GAMRAT		■	■
Wykończenie okapów w postaci podbitki systemowej PCV GAMRAT		■	■

7 SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU			
Wentylacyjne grawitacyjne/hybrydowa – prefabrykowana TERMOFLEX		■	■
Rozprowadzenie systemu wentylacji mechanicznej wraz anemostatami		■	■

8 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
Okna PVC białe, uchylno-rozwierne, profil 7-komorowy, potrójne szklenie ($U_g=0,7$ W/m ² K), wysokość do 225 cm, powierzchnia pojedynczego okna ≤ 3,5 m ² , ciepły montaż DRUTEX IGLO ENERGY		■	■
Montaż parapetów zewnętrznych stalowych		■	■
Montaż drzwi wejściowych drewniane antywyważeniowe CAL		■	■
Brama garażowa segmentowa do wysokości 225 cm bez automatyki w kolorze białym WIŚNIEWSKI UNIPRO		■	■
Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe WIŚNIEWSKI		■	■
Wyłaz i komunikacja dachowa według projektu architektury		■	■

9 INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej domu	■	■
Montaż puszek elektrycznych pod podwójne gniazda elektryczne – 4 szt. w salonie i kuchni, 3 szt. w sypialniach, 2 szt. w garażu 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	■	■
Montaż instalacji 3-fazowej pod płytę indukcyjną	■	■
Wykonanie punktów oświetleniowych 2 szt. w kuchni i salonie oraz 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	■	■
Wykonanie zewnętrznego punktu oświetleniowego na budynku szt. 2 oraz zasilającego (ściana) - włącznik wewnątrz domu	■	■
Wykonanie punktów zasilania wentylatorów łazienkowych	■	■
Wykonanie gniazda antenowego na parterze	■	■
Wykonanie instalacji dzwonka nad drzwiami wejściowymi	■	■
Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	■	■

10 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA		
Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej na podstawie projektu architektury – rury PCV bez białego montażu zgodnie z obowiązującymi normami	■	■
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych na podstawie projektu architektury- rury zgrzewane PP bez białego montażu zgodnie z obowiązującymi normami	■	■

11 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu	■	■

11 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Rozprowadzenie instalacji c.o. na podstawie projektu architektury (system rozdzielaczowy bez połączeń w podłodze) - rury PEX/AL./PEX w izolacji z poliuretanowej	■	■
Wykonanie podejść pod grzejniki wraz z zaworami podłączeniowymi	■	■
Pompa ciepła wraz z osprzętem VAILLANT AROTHERM	OPCJA	DODATKOWA
Kocioł gazowy kondensacyjny wraz z osprzętem VAILLANT ECOTEC PLUS	OPCJA	DODATKOWA
Rozprowadzenie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego PEX/AL/PEX	OPCJA	DODATKOWA
Kocioł gazowy kondensacyjny z zasobnikiem 150L VAILLANT VSC 206/4-5	OPCJA	DODATKOWA

■	standardowo uwzględnione w wybranym standardzie realizacji
■	standardowo nieuwzględnione w wybranym standardzie realizacji

Opcje dodatkowe (dopłaty brutto):

- Przewód kominowy do kotła gazowego 6 300 zł, powietrzno- spalinowy do kominka – 7 200,00 zł
- Ogrzewanie podłogowe – 160,00 zł /m2
- Montaż drewnianej elewacji wentylowanej – 200,00 zł /m2 (deska nie jest uwzględniona w cenie)
- Wzmocnienie dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych -2 000,00 zł
- Adaptacja strychu na cele magazynowe od 4 000,00 zł
- Jednostronna okleina stolarki okiennej – 3000,00 zł, dwustronna – 4000,00 zł, okno przesuwne typ PSK od 5000,00 zł

Oferta obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektu technicznego konstrukcji budynku
 - Zakup, załadunek i transport materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną z umowy
 - Montaż elementów wg opisu technicznego zgodnie z umową
 - Dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
 - Koszt wynajmu dźwigu do 25T/ koparki 16T
 - Wysokość kondygnacji maksymalnie 260cm
- Wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej zakłada typowe warunki gruntowe: różnica poziomów terenu pod budynkiem do 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych, I kategoria geotechniczna, grunty nośne w granicy strefy przemarzania. Zakres i układ warstw mogą ulec modyfikacji na etapie opracowania projektu wykonawczego, w zależności od przyjętego sposobu posadowienia
- Zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy, przy typowych warunkach gruntowych, wynosi 80,00 zł brutto za 1 m² powierzchni płyty fundamentowej. Poziom „0” budynku został przyjęty na 20 cm powyżej istniejącego poziomu terenu
- Płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

Oferta nie obejmuje:

- szklanych fasad oraz tarasowych okien przesuwnych HST (elementy podlegające kalkulacji indywidualnej)
- tarasów, schodów, szklanych zadaszeń i pergoli oraz ewentualnych konstrukcyjnych elementów stalowych
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykończenia cokołu płyty
- przyłączy instalacyjnych budynku
- kosztów kierownika budowy
- kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- zabezpieczenia działki podczas budowy i przygotowania dojazdu
- szpachlowania spoin płyt suchej zabudowy ścian



Płyta fundamentowa z opcją wodnego ogrzewania podłogowego

Copyright © 2025. All rights reserved: www.ecohomes.pl

Przedmiotowa propozycja stanowi zaproszenie do składania ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Ważność przesłanej kalkulacji wynosi **30 dni** od jej utworzenia i stanowi orientacyjne wyliczenie kosztów inwestycji, dokonane na podstawie danych wskazanych przez klienta.