



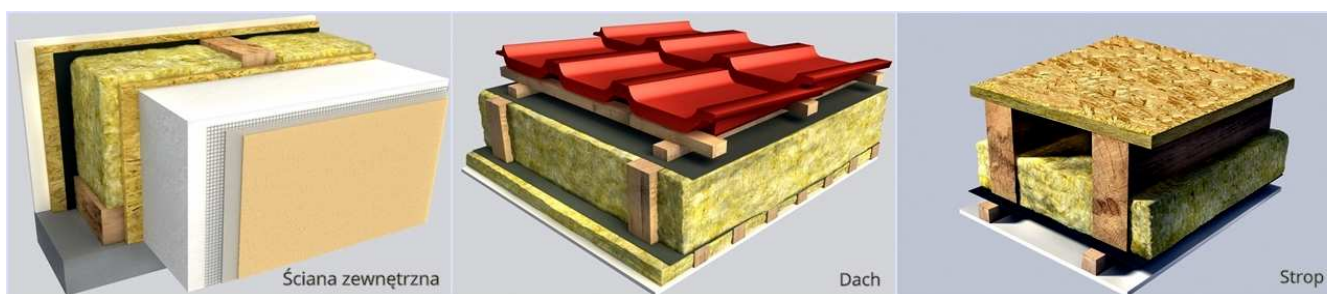
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	97 m ²
POWIERZCHNIA NETTO	117 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	73 m ²

COMFORT PLUS (brutto) STANDARD SUROWY ZAMKNIĘTY	227 941,00 zł
--	----------------------

Zakres prac obejmuje budynek ocieplony i wytynkowany z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orynnowaniem i wymurowanymi kominami, wewnątrz ściany i sufity są wyłożone płytami gipsowo-kartonowymi.

COMFORT PREMIUM (brutto) STANDARD DEWEOPERSKI	286 051,00 zł
--	----------------------

Standard deweloperski w odniesieniu do standardu Comfort Plus, zawiera dodatkowo wykonanie fundamentów oraz rozprawienie instalacji wewnątrz domu.



Nazwa przegrody	U [W/(m ² *K)]	Zgodność z Warunkami Technicznymi			
		Rodzaj WT	Współczynnik U	Współczynnik f _{RSi}	Kondensacja wewnętrzna
Ściana zewn.	0,133	WT 2021	✓	✓	✓
Dach	0,149	WT 2021	✓	✓	✓
Stropdach	0,146	WT 2021	✓	✓	✓
Fundament	0,224	WT 2021	✓	✓	✓

1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA U=0,13 W(m2K)	GRUBOŚĆ [mm]	COMFORT PLUS	COMFORT PREMIUM
	Tynk silikatowy biały bez dodatkowych elementów dekoracyjnych	1,5 mm	■	■
	Podkład tynkarski wraz z siatką	3,0 mm	■	■
	Izolacja termiczna ze styropianu $\lambda_D=0,040$	150,0 mm	■	■
	Folia wiatroizolacyjna PAROTEC VINTO	2,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	140,0 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	140,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	0,2 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA/DZIAŁOWA	Grubość [mm]		
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	100,0 mm	■	■
	Izolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

3	STROP NAD PARTEREM	Grubość [mm]		
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	22,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24/dolny pas wiązara	225-240 mm	■	■
	Izolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

4	KONSTRUKCJA DACHU U=0,13 W(m2K)			
	Łaty dachowe z drewna iglastego (impregnowane)	60x40 mm	■	■
	Kontrłaty dachowe z drewna iglastego (impregnowane)	30x50 mm	■	■
	Membrana wysoko paroprzepuszczalna	130g/m ²	■	■
	Konstrukcja drewniana dachu z drewna klasy C24	200 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	200 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	50 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	50 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

5	POKRYCIE DACHU			
	Montaż kompletnego pokrycia –dachówka cementowa MONIER BRASS CELETYCKA		■	■
	Wykonanie obróbek blacharskich w kolorze dachu		■	■
	Montaż systemu odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV		■	■
	Wykończenie okapów w postaci szalówki drewnianej impregnowanej		■	■

6	KOMINY I SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU			
	Dymowe prefabrykowane murowane do kotła wg projekt		■	■
	Wentylacyjne prefabrykowane stalowe		■	■
	Wykończenie ponad dachem tynkiem w kolorze elewacji		■	■

7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna PVC , profil 5-komorowy, potrójne szklenie (Ug=0,7 W/m2K), okna balkonowe o wysokości 225 cm	■	■
Montaż parapetów zewnętrznych stalowych <small>powlekane w kolorze</small>	■	■
Montaż okien dachowych obrotowych z kołnierzem szt. 5 <small>FAKRO FTS-V</small>	■	■
Montaż drzwi wejściowych drewniane antywyważeniowe <small>(3000,00 PLN BRUTTO)</small>	■	■
Wyłaz i komunikacja dachowa według projektu architektury	■	■
Schody strychowe - drewniane składane <small>FAKRO</small>	■	■

8 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej domu	■	■
Montaż puszek elektrycznych pod podwójne gniazda elektryczne – 4 szt. w salonie i kuchni, 3 szt. w sypialniach, 2 szt. w garażu 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	■	■
Wykonanie punktów oświetleniowych 2 szt. w kuchni i salonie oraz 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	■	■
Wykonanie zewnętrznego punktu oświetleniowego na budynku szt. 2 oraz zasilającego (ściana) - włącznik wewnątrz domu	■	■
Wykonanie gniazda antenowego na parterze	■	■
Wykonanie instalacji dzwonka nad drzwiami wejściowymi	■	■
Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	■	■

9 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej z rur PCV bez białego montażu zgodnie z obowiązującymi normami.	■	■
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane PP, bez białego montażu	■	■

10 INSTALACJA GAZOWA

Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu	■	■
--	---	---

11 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Rozprowadzenie instalacji c.o. wg projektu (system rozdzielaczowy lub trójnikowy) - rury PEX/AL./PEX w izolacji z pianki poliuretanowej	■	■
Wykonanie podejść pod grzejniki	■	■
Piec kondensacyjny dwu-funkcyjny z zasobnikiem 120L i osprzętem	■	■
Rozprowadzenie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego	■	■
Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi	■	■

12 PŁYTA FUNDAMENTOWA

Roboty ziemne	■	■
Usunięcie warstwy humusu gr do 30 cm na odkład	■	■
Wykonanie podbudowy – podsypka piaskowa gr. do 30cm	■	■
Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej	■	■
Ułożenie warstwy folii izolacyjnej - folia budowlana PE 0,3 mm	■	■
Wykonanie izolacji termicznej poziomej - styropian EPS/XPS gr. 100,0 mm	■	■
Montaż zbrojenia płyty #20x20/Φ 10,0 mm	■	■
Płyta żelbetowa B20/25 gr.15-20,0 cm	■	■
Cokół płyty obłożony styropianem EPS λ _D = 0,038 W/mK gr.100 mm	■	■

Legenda:

- standardowo uwzględnione w wybranym standardzie realizacji
- standardowo nieuwzględnione w wybranym standardzie realizacji

Opcje dodatkowe:

- komin powietrzno- spalinowy do kominka – 4 600 zł
- ogrzewanie podłogowe – od 100,00 zł /m²
- elewacja drewniana na ścianach zewnętrznych – 200,00 zł /m²
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła - od 16 000 zł

Oferta obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej budynku
- zakup, załadunek i transport materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną z umowy
- montaż elementów wg opisu technicznego zgodnie z umową
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- koszt wynajmu dźwigu do 25T
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260cm
- oferta zakłada wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku
- nieużytkowe poddasze wyłożone jest płytą OSB gr.22mm w części komunikacji dachowej tj. ok 4 m²

Oferta nie obejmuje:

- tarasów oraz balustrad balkonów, pergoli oraz ewentualnych konstrukcyjnych elementów stalowych
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykończenia cokołu płyty
- przyłączy instalacyjnych budynku
- kosztów kierownika budowy
- kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- zabezpieczenia działki podczas budowy i przygotowania dojazdu

Copyright © 2019. All rights reserved: www.ecohomes.pl

Przedmiotowa propozycja stanowi zaproszenie do składania ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Ważność przesłanej kalkulacji wynosi 30 dni od jej utworzenia i stanowi orientacyjne wyliczenie kosztów inwestycji, dokonane na podstawie danych wskazanych przez klienta.