



## KOSZTORYS BUDOWY DOMU

Z212D



Powierzchnia użytkowa	77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	60 m <sup>2</sup>
Comfort Plus (koszt brutto)	188 500,00 zł
Zakres prac obejmuje budynek ocieplony i wytynkowany z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orynnowaniem i wymurowanymi kominami. Wewnątrz ocieplony ze ścianami wyłożonymi płytami gipsowo-kartonowymi	
Comfort Premium (koszt brutto)	243 800,00 zł
W odniesieniu do standardu Comfort Plus zakres prac zawiera wykonanie fundamentów i rozprowadzenie instalacji wewnątrz domu	

1	Ściana zewnętrzna/konstrukcyjna U=0,13 W(m2K)	Grubość mm	CP	CPR
	Tynk jednokolorowy wg palety producenta bez dodatkowych elementów dekoracyjnych	1,5 mm	■	■
	Podkład pod tynk wraz z siatką	3 mm	■	■
	Izolacja termiczna styropian elewacyjny	150 mm	■	■
	Klej poliuretanowy do styropianu	2 mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB-3	12 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24	140 mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna	140 mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB-3	0,2 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

2	Ściana wewnętrzna/działowa	Grubość mm	CP	CPR
	Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB-3	12 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24	100 mm	■	■
	Izolacja akustyczna - wełna mineralna	100 mm	■	■

Płyta drewnopochodna OSB-3	12 mm	■	■
Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

3	Strop nad parterem	Grubość mm		
	Płyta drewnopochodna OSB-3	22 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24	240 mm	■	■
	Izolacja akustyczna - wełna mineralna	100 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

4	Konstrukcja dachu U=0,15 W(m2K)			
	Łaty dachowe z drewna iglastego impregnowane	30 mm	■	■
	Kontrłaty dachowe z drewna iglastego impregnowane	30 mm	■	■
	Membrana wysokoparoprzepuszczalna	0,5 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana dachu z drewna klasy C24	200 mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna	200 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna	50 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

5	Dach			
	Dachówka cementowa MONIER BRASS CELETYCKA		■	■
	Obróbki blacharskie w kolorze dachu		■	■
	Rynny i rury spustowe - PCV		■	■
	Wykończenie okapów w postaci szalówki drewnianej impregnowanej		■	■

7	Kominy			
	Dymowe prefabrykowane murowane		■	■
	Wentylacyjne prefabrykowane stalowe		■	■
	Wykończenie ponad dachem– tynk w kolorze wg palety producenta		■	■

8	Stolarka			
	Okna PVC z profilem pięciokomorowym o głębokości ramy 70 mm z uszczelnieniem zewnętrznym. Podwójne szklenie (Ug=1,0 W/m2K) kolor biały wysokość okien balkonowych 225 cm		■	■
	Parapety zewnętrzne stalowe powlekane w kolorze białym		■	■
	Okna dachowe obrotowe z kołnierzem FAKRO		■	■
	Drzwi wejściowe drewniane antywyważeniowe CAL JAGIENKA		■	■
	Brama garażowa segmentowa ocieplana w kolorze białym KRIPSOL		■	■
	Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe WIŚNIEWSKI		■	■
	Schody strychowe - drewniane składane FAKRO		■	■

9	Instalacja elektryczna			
	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej domu		■	■
	Montaż puszek elektrycznych pod podwójne gniazda elektryczne – 4 szt. w salonie i kuchni, 3 szt. w sypialniach, 2 szt. w garażu 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach		■	■
	Wykonanie punktów oświetleniowych 2 szt. w kuchni i salonie oraz 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach		■	■
	Wykonanie zewnętrznego punktu oświetleniowego na budynku szt. 2 oraz zasilającego (ściana) - włącznik wewnątrz domu		■	■
	Wykonanie gniazda antenowego na parterze		■	■
	Wykonanie instalacji dzwonka nad drzwiami wejściowymi		■	■
	Montaż rozdzielni RG nadtynkowej		■	■

10 Instalacja wodno – kanalizacyjna			
Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej - rury PCV, bez białego montażu		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane PP, bez białego montażu		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 Instalacja Gazowa			
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 Instalacja C.O.			
Rozprowadzenie instalacji c.o. wg projektu (system rozdzielaczowy lub trójnikowy) - rury PEX/AL./PEX w izolacji z pianki poliuretanowej		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie podejść pod grzejniki		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piec kondensacyjny dwu-funkcyjny z zasobnikiem 120L i osprzętem		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rozprowadzenie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła			
Rekuperator		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rozprowadzenia przewodów wentylacyjnych wraz z anemostatami		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 Płyta fundamentowa/fundamenty $U=0,15 W(m2K)$			
Roboty ziemne		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Usunięcie warstwy humusu gr do 30 cm na odkład		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie podbudowy – podsypka piaskowa gr. do 30cm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie przepustów wodno-kanalizacyjnych		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie warstwy folii izolacyjnej - folia budowlana PE ~ 0,2 mm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie izolacji termicznej poziomej - styropian gr. 10 cm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Izolacja termiczna pionowa – styropian 10 cm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Płyta żelbetowa B25 gr. ~ 20 cm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

16 Warstwy wylewkowe			
Izolacja termiczna parter – styropian podłogowy	100 mm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Izolacja termiczna poddasze– styropian podłogowy	50 mm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wylewka cementowa parter i poddasze	50 mm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 1. Cena obejmuje:

- załadunek i transport materiałów
- montaż elementów ( dźwig do 25T)
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- prace projektowe
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260cm
- oferta zakłada wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku
- nieużytkowe poddasze wyłożone jest płytą OSB gr.22mm w części komunikacji dachowej tj. ok 4 m2

### 2. Cena nie obejmuje:

- tarasów oraz balustrad balkonów i pergoli
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykończenia cokołu płyty
- przyłączy instalacyjnych budynku

### 3. Oferta ważna 30 dni