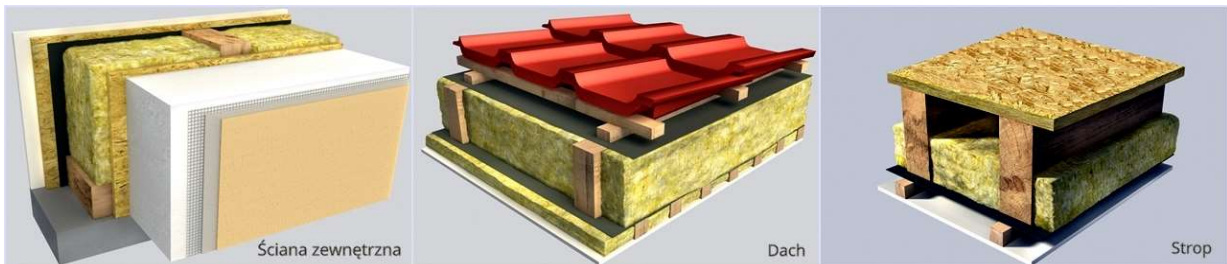


ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	STANDARD COMFORT PLUS SUROWY ZAMKNIĘTY
Zakres prac obejmuje budynek ocieplony i wytynkowany z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orynnowaniem i wymurowanymi kominami. Wewnątrz dom ocieplony ze ścianami wyłożonymi płytami gipsowo-kartonowymi	
ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	STANDARD COMFORT PREMIUM STANDARD DEWELOPERSKI
Standard deweloperski w odniesieniu do standardu Comfort Plus zakres prac zawiera wykonanie fundamentów oraz rozrowadzenie instalacji wewnątrz domu	



*Układy warstw dla budynku z poddaszem użytkowym.

Nazwa przegrody	U [W/(m ² *K)]	Zgodność z Warunkami Technicznymi			
		Rodzaj WT	Współczynnik U	Współczynnik f _{RSI}	Kondensacja wewnętrzna
Ściana zewn.	0,133	WT 2021	✓	✓	✓
Dach	0,149	WT 2021	✓	✓	✓
Stropodach	0,146	WT 2021	✓	✓	✓
Fundament	0,224	WT 2021	✓	✓	✓

1 PŁYTA FUNDAMENTOWA		
Roboty ziemne		■
Usunięcie warstwy humusu gr do 40 cm na odkład		■
Wykonanie podbudowy – podsypka piaskowa gr. do 40cm		■
Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej		■
Ułożenie warstwy folii izolacyjnej - folia budowlana PE 0,3 mm		■
Wykonanie izolacji termicznej poziomej styropian EPS/XPS- gr. 20,0 cm		■
Montaż zbrojenia płyty #20x20/Φ 10,0 mm		■
Płyta żelbetowa B20/25 gr.12-15,0 cm zatarta na gładko		■
Cokół płyty obłożony styropianem EPS λ _b = 0,038 W/mK gr.100 mm		■

2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA U=0,13 W(m2K)	GRUBOŚĆ [mm]	COMFORT PLUS	COMFORT PREMIUM
Tynk silikonowo-silikatowy biały bez dodatkowych elementów dekoracyjnych	2 mm	■	■
Podkład tynkarski wraz z siatką	3,0 mm	■	■
Izolacja termiczna ze styropianu	150,0 mm	■	■
Folia wiatroizolacyjna EUROVENT	2,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	140,0 mm	■	■
Izolacja termiczna z wełny mineralnej λ _b = 0,035 W/mK	140,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA/DZIAŁOWA	Grubość [mm]		
	Konstrukcyjna płyta kartonowo-gipsowo	12,5 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	100,0 mm	■	■
	Izolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcyjna płyta kartonowo-gipsowo	12,5 mm	■	■

4	STROP NAD PARTEREM	Grubość [mm]		
	Konstrukcja drewniana klasy C24 - pas dolny więzara	145-195 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	300 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

5	KONSTRUKCJA DACHU			
	Łaty dachowe z drewna iglastego	60x40 mm	■	■
	Kontrłaty dachowe z drewna iglastego	30x50 mm	■	■
	Membrana wysoko paroprzepuszczalna	130g/m ²	■	■
	Konstrukcja drewniana klasy C24 - pas górny więzara	145-195 mm	■	■

6	POKRYCIE DACHU			
	Montaż kompletnego pokrycia -dachówka cementowa MONIER BRASS CELETYCKA		■	■
	Wykonanie obróbek blacharskich w kolorze dachu		■	■
	Montaż systemu odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV wewnętrzne		■	■
	Wykończenie okapów w postaci podbitki drewnianej impregnowanej		■	■

7	SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU			
	Wentylacyjne grawitacyjne prefabrykowane TERMOFLEX		■	■
	Rozprowadzenie systemu wentylacji mechanicznej wraz anemostatami (opcja dodatkowa)		□	□
	Rekuperator Thessla Green AirPack 400 HOME/sterownik Air++ (opcja dodatkowa)		□	□

8	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
	Okna PVC białe, uchylno-rozwierne, profil pięciokomorowy, potrójne szklenie (Ug=0,7 W/m ² K), okna balkonowe o wysokość 225 cm, ciepły montaż DRUTEX IGLO CLASSIC		■	■
	Montaż parapetów zewnętrznych stalowych		■	■
	Montaż drzwi wejściowych drewniane antywyważeniowe		■	■
	Brama garażowa segmentowa bez automatyki w kolorze białym WIŚNIEWSKI		□	■
	Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe WIŚNIEWSKI		□	■
	Wyłaz i komunikacja dachowa według projektu architektury		■	■

9 INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej domu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Montaż puszek elektrycznych pod podwójne gniazda elektryczne – 4 szt. w salonie i kuchni, 3 szt. w sypialniach, 2 szt. w garażu 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie punktów oświetleniowych 2 szt. w kuchni i salonie oraz 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie zewnętrznego punktu oświetleniowego na budynku szt. 2 oraz zasilającego (ściana) - włącznik wewnątrz domu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie punktów zasilania wentylatorów łazienkowych	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie gniazda antenowego na parterze	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie instalacji dzwonka nad drzwiami wejściowymi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA		
Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej z rur PCV bez białego montażu zgodnie z obowiązującymi normami.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury grzewane PP, bez białego montażu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 INSTALACJA GAZOWA		
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

12 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Rozprowadzenie instalacji c.o. wg projektu (system rozdzielaczowy lub trójnikowy) - rury PEX/AL./PEX w izolacji z pianki poliuretanowej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie podejść pod grzejniki	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pompa ciepła Vaillant AROTHERM 7kW 230V / zasobnik 190L (opcja dodatkowa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda:

<input checked="" type="checkbox"/>	standardowo uwzględnione w wybranym standardzie realizacji
<input type="checkbox"/>	standardowo nieuwzględnione w wybranym standardzie realizacji

Opcje dodatkowe (dopłaty):

- Przewód kominowy do kotła gazowego 5500 zł, powietrzno- spalinowy do kominka – 6 000,00 zł
- ogrzewanie podłogowe – 130,00 zł /m²
- elewacja drewniana na ścianach zewnętrznych – od 180,00 zł /m²
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła - od 22 800,00 zł
- jednostronna okleina stolarki okiennej - 3500 zł, dwustronna – 4500 zł, okno przesuwne typ PSK od 5000 zł

Oferta obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej budynku
- zakup, załadunek i transport materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną z umowy
- montaż elementów wg opisu technicznego zgodnie z umową
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- koszt wynajmu dźwigu do 25T
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260cm
- wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych, I kat. geo-techniczna, grunty nośne w granicy strefy przemarzania. Warstwy mogą ulec zmianie na etapie projektu wykonawczego uwzględniającego sposób posadwienia
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy dla typowych warunków gruntowych wynosi 50 zł za 1 m² powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

Oferta nie obejmuje:

- tarasów, schodów, balustrad balkonów, szklanych zadaszeń i pergoli
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykończenia cokołu płyty
- przyłączy instalacyjnych budynku
- kosztów kierownika budowy
- kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- zabezpieczenia działki podczas budowy i przygotowania dojazdu
- szpachlowania spoin płyt suchej zabudowy ścian
- poszycia podłogi poddasza nieużytkowego

Copyright © 2022. All rights reserved: www.ecohomes.pl

Przedmiotowa propozycja stanowi zaproszenie do składania ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Ważność przesłanej kalkulacji wynosi 30 dni od jej utworzenia i stanowi orientacyjne wyliczenie kosztów inwestycji, dokonane na podstawie danych wskazanych przez klienta.