



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	146 m²
POWIERZCHNIA NETTO	195 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	243 m²
COMFORT PLUS (brutto) STANDARD SUROWY ZAMKNIĘTY	355 283,00 zł
Zakres prac obejmuje budynek ocieplony i wytnkowany z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orywnowaniem i wymurowanymi kominami. Wewnątrz ocieplony ze ścianami wyłożonymi płytami gipsowo-kartonowymi	
COMFORT PREMIUM (brutto) STANDARD DEWOPERSKI	485 547,00 zł
Standard deweloperski w odniesieniu do standardu Comfort Plus zakres prac zawiera wykonanie fundamentów oraz rozprowadzenie instalacji wewnątrz domu	

1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA U=0,13 W(m2K)	Grubość [mm]	Comfort Plus	Comfort Premium
	Tynk silikatowy biały bez dodatkowych elementów dekoracyjnych	1,5 mm	■	■
	Podkład tynkarski wraz z siatką	3,0 mm	■	■
	Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego $\lambda_D=0,37$ W/mK	150,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	140,0 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	140,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	0,2 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA/DZIAŁOWA	Grubość [mm]		
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	100,0 mm	■	■
	Izolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

3	STROP NAD PARTEREM	Grubość [mm]		
	Konstrukcja drewniana klasy C24 - pas dolny wiązara	200 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	250 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

4	KONSTRUKCJA DACHU $U=0,13$ W(m2K)			
	Łaty dachowe z drewna iglastego (impregnowane)	60x40 mm	■	■
	Kontrłaty dachowe z drewna iglastego (impregnowane)	30x50 mm	■	■
	Membrana wysoko paroprzepuszczalna	0,5 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana klasy C24 - pas górny wiązara	200 mm	■	■

5	POKRYCIE DACHU			
	Montaż kompletnego pokrycia -dachówka cementowa MONIER BRASS CELETYCKA		■	■
	Wykonanie obróbek blacharskich w kolorze dachu		■	■
	Montaż systemu odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV		■	■
	Wykończenie okapów w postaci szalówki drewnianej impregnowanej		■	■

6	KOMINY I SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU			
	Dymowe prefabrykowane murowane do kotła C.O. wg projekt		■	■
	Wentylacyjne prefabrykowane stalowe		■	■
	Wykończenie ponad dachem tynkiem w kolorze elewacji		■	■

7	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
	Okna PVC białe, profil pięciokomorowy, potrójne szklenie ($U_g=0,7$ W/m2K), okna balkonowe o wysokość 225 cm, ciepły montaż		■	■
	Montaż parapetów zewnętrznych stalowych powlekane w kolorze		■	■
	Montaż drzwi wejściowych drewniane antywyważeniowe (3000,00 PLN BRUTTO)		■	■
	Brama garażowa segmentowa w kolorze białym WIŚNIEWSKI (2500,00 PLN BRUTTO)		■	■
	Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe WIŚNIEWSKI		■	■
	Wyłaz i komunikacja dachowa według projektu architektury		■	■
	Schody strychowe - drewniane składane FAKRO		■	■

8 INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej domu	■	■
Montaż puszek elektrycznych pod podwójne gniazda elektryczne – 4 szt. w salonie i kuchni, 3 szt. w sypialniach, 2 szt. w garażu 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	■	■
Wykonanie punktów oświetleniowych 2 szt. w kuchni i salonie oraz 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	■	■
Wykonanie zewnętrznego punktu oświetleniowego na budynku szt. 2 oraz zasilającego (ściana) - włącznik wewnątrz domu	■	■
Wykonanie gniazda antenowego na parterze	■	■
Wykonanie instalacji dzwonka nad drzwiami wejściowymi	■	■
Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	■	■

9 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA		
Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej z rur PCV bez białego montażu zgodnie z obowiązującymi normami.	■	■
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane PP, bez białego montażu	■	■

10 INSTALACJA GAZOWA		
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu	■	■

11 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Rozprowadzenie instalacji c.o. wg projektu (system rozdzielaczowy lub trójnikowy) - rury PEX/AL./PEX w izolacji z pianki poliuretanowej	■	■
Wykonanie podejść pod grzejniki	■	■
Piec kondensacyjny dwu-funkcyjny z zasobnikiem 120L i osprzętem	■	■
Rozprowadzenie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego	■	■
Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi	■	■

12 PŁYTA FUNDAMENTOWA		
Roboty ziemne	■	■
Usunięcie warstwy humusu gr do 30 cm na odkład	■	■
Wykonanie podbudowy – podsypka piaskowa gr. do 30cm	■	■
Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej	■	■
Ułożenie warstwy folii izolacyjnej - folia budowlana PE 0,3 mm	■	■
Wykonanie izolacji termicznej poziomej styropian EPS/XPS- gr. 150,0 mm	■	■
Montaż zbrojenia płyty #20x20/Φ 10,0 mm	■	■
Płyta żelbetowa B20/25 gr.12-15,0 cm	■	■
Cokół płyty obłożony styropianem EPS λ _D = 0,038 W/mK gr.100 mm	■	■

Legenda:

■	standardowo uwzględnione w wybranym standardzie realizacji
■	standardowo nieuwzględnione w wybranym standardzie realizacji

Opcje dodatkowe:

- komin powietrzno- spalinowy do kominka – 4 600 zł
- ogrzewanie podłogowe – 100,00 zł /m2
- Elewacja drewniana na ścianach zewnętrznych – 200,00 zł /m2
- Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła - od 14 000 zł

Oferta obejmuje:

- wykonanie projektu konstrukcji budynku
- zakup, załadunek i transport materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną z umowy
- montaż elementów wg opisu technicznego zgodnie z umową
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- koszt wynajmu dźwigu do 25T
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260cm
- oferta zakłada wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

Oferta nie obejmuje:

- tarasów oraz balustrad balkonów, szklanych zadaszeń i pergoli
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykończenia cokołu płyty
- przyłączy instalacyjnych budynku
- kosztów kierownika budowy
- kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- zabezpieczenia działki podczas budowy i przygotowania dojazdu

Copyright © 2018. All rights reserved: www.ecohomes.pl

Przedmiotowa propozycja stanowi zaproszenie do składania ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Ważność przesłanej kalkulacji wynosi 30 dni od jej utworzenia i stanowi orientacyjne wyliczenie kosztów inwestycji, dokonane na podstawie danych wskazanych przez klienta.