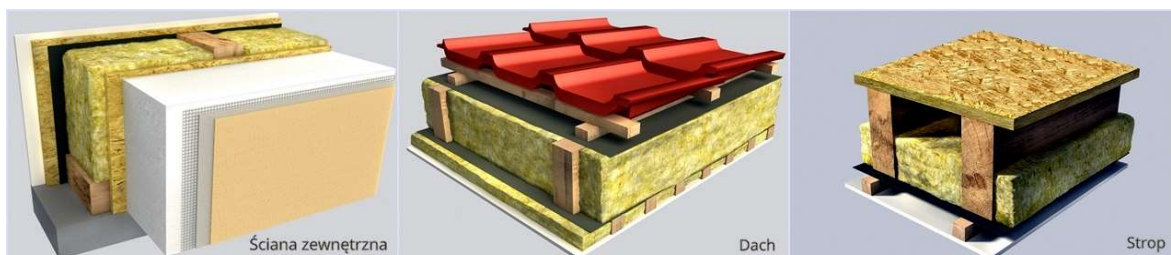


ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	STANDARD COMFORT PLUS SUROWY ZAMKNIĘTY
Zakres prac obejmuje budynek ocieplony i wytynkowany z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z oryynnowanie i wymurowanymi kominami. Wewnątrz dom ocieplony ze ścianami wyłożonymi płytami gipsowo-kartonowymi	
ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	STANDARD COMFORT PREMIUM STANDARD DEWELOPERSKI
Standard deweloperski w odniesieniu do standardu Comfort Plus zakres prac zawiera wykonanie Fundamentów oraz rozprowadzenie instalacji wewnątrz domu	



Nazwa przegrody	U [W/(m ² *K)]	Zgodność z Warunkami Technicznymi			
		Rodzaj WT	Współczynnik U	Współczynnik f _{RSI}	Kondensacja wewnętrzna
Ściana zewn.	0,133	WT 2021	✓	✓	✓
Dach	0,149	WT 2021	✓	✓	✓
Stropodach	0,146	WT 2021	✓	✓	✓
Fundament	0,224	WT 2021	✓	✓	✓

1 PŁYTA FUNDAMENTOWA		
Roboty ziemne		■
Usunięcie warstwy humusu gr do 40 cm na odkład		■
Wykonanie podbudowy – podsypka piaskowa gr. do 40cm		■
Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej		■
Ułożenie warstwy folii izolacyjnej - folia budowlana PE 0,3 mm		■
Wykonanie izolacji termicznej poziomej styropian EPS/XPS- gr. 200,0 mm		■
Montaż zbrojenia płyty #20x20/Φ 10,0 mm		■
Płyta żelbetowa B20/25 gr.12-15,0 cm		■
Cokół płyty obłożony styropianem EPS λ _D = 0,038 W/mK gr.100 mm		■

2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA U=0,13 W(m2K)	GRUBOŚĆ [mm]	COMFORT PLUS	COMFORT PREMIUM
Tynk silikonowo-silikatowy biały bez dodatkowych elementów dekoracyjnych	1,5 mm	■	■
Podkład tynkarski wraz z siatką	3,0 mm	■	■
Izolacja termiczna ze styropianu	150,0 mm	■	■
Folia wiatroizolacyjna PAROTEC VINTO	2,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3/gipsowo-włóknowa FERMACELL	12,0 mm	■	■
Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	140,0 mm	■	■
Izolacja termiczna z wełny mineralnej λ _D = 0,035 W/mK	140,0 mm	■	■
Płyta konstrukcyjna OSB-3/gipsowo-włóknowa FERMACELL	12,0 mm	■	■
Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA/DZIAŁOWA	Grubość [mm]	COMFORT PLUS	COMFORT PREMIUM
Konstrukcyjna płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL	12,5 mm	■	■
Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	100,0 mm	■	■
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej λ _D = 0,039 W/mK	100,0 mm	■	■
Konstrukcyjna płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL	12,5 mm	■	■

4	STROP NAD PARTEREM	Grubość [mm]		
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	22,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24/dolny pas wiązara	225-240 mm	■	■
	Izolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

5	KONSTRUKCJA DACHU $U=0,13$ W(m2K)			
	Łaty dachowe z drewna iglastego (impregnowane)	60x40 mm	■	■
	Kontrłaty dachowe z drewna iglastego (impregnowane)	30x50 mm	■	■
	Membrana wysoko paroprzepuszczalna	130g/m2	■	■
	Konstrukcja drewniana dachu z drewna klasy C24	200 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	200 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	50 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	100 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

6	POKRYCIE DACHU			
	Montaż kompletnego pokrycia –dachówka cementowa MONIER BRASS celiycka lumino		■	■
	Wykonanie obróbek blacharskich w kolorze dachu		■	■
	Montaż systemu odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV		■	■
	Wykończenie okapów w postaci szalówki drewnianej impregnowanej		■	■

7	KOMINY I SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU			
	Dymowe prefabrykowane murowane do kotła wg projekt		■	■
	Wentylacyjne prefabrykowane stalowe		■	■
	Wykończenie ponad dachem tynkiem w kolorze elewacji		■	■
	Rozprowadzenie systemu wentylacji mechanicznej wraz anemostatami		■	■
	Montaż rekuperatora THESSLA GREEN AirPack 400 HOME/sterownik Air++		■	■

8	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
	Okna PVC białe, uchylno-rozwiernie, profil pięciokomorowy, potrójne szklenie ($U_g=0,7$ W/m2K), okna balkonowe o wysokość 225 cm, ciepły montaż DRUTEX IGLO CLASSIC		■	■
	Montaż parapetów zewnętrznych stalowych powlekane w kolorze białym		■	■
	Montaż okien dachowych obrotowych z kołnierzem szt. 4 FAKRO FTS-V U2		■	■
	Montaż drzwi wejściowych drewniane antywyważeniowe CAL MODEL JAGIENKA		■	■
	Brama garażowa segmentowa w kolorze białym WIŚNIEWSKI (2500,00 PLN BRUTTO)		■	■
	Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe WIŚNIEWSKI		■	■
	Wyłaz i komunikacja dachowa według projektu architektury		■	■
	Schody strychowe - drewniane składane FAKRO		■	■

9	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej domu		■	■
	Montaż puszek elektrycznych pod podwójne gniazda elektryczne – 4 szt. w salonie i kuchni, 3 szt. w sypialniach, 2 szt. w garażu 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach		■	■
	Wykonanie punktów oświetleniowych 2 szt. w kuchni i salonie oraz 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach		■	■
	Wykonanie zewnętrznego punktu oświetleniowego na budynku szt. 2 oraz zasilającego (ściana) - włącznik wewnątrz domu		■	■
	Wykonanie gniazda antenowego na parterze		■	■
	Wykonanie instalacji dzwonka nad drzwiami wejściowymi		■	■
	Montaż rozdzielni RG nadtynkowej		■	■

10	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA			
	Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej z rur PCV bez białego montażu zgodnie z obowiązującymi normami.		■	■
	Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane PP, bez białego montażu		■	■

11 INSTALACJA GAZOWA		
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu	■	■
12 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Rozprowadzenie instalacji c.o. wg projektu (system rozdzielaczowy lub trójnikowy) - rury PEX/AL./PEX w izolacji z pianki poliuretanowej	■	■
Wykonanie podejść pod grzejniki	■	■
Pompa ciepła Vaillant AROTHERM 5kW 230V / zasobnik 190L (opcja dodatkowa)	■	■
Rozprowadzenie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego PEX/AL/PEX (opcja dodatkowa)	■	■
Zestaw pompowy-mieszający z rotametrami (opcja dodatkowa)	■	■
Folia ekranująca/akcesoria montażowe	■	■
Piec kondensacyjny dwu-funkcyjny z zasobnikiem 150L i osprzętem (opcja dodatkowa)	■	■
Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi (opcja dodatkowa)	■	■

Legenda:

- standardowo uwzględnione w wybranym standardzie realizacji
- standardowo nieuwzględnione w wybranym standardzie realizacji

Opcje dodatkowe:

- komin powietrzno- spalinowy do kominka – 6000 zł
- ogrzewanie podłogowe – od 140,00 zł /m2
- elewacja drewniana na ścianach zewnętrznych – od 180,00 zł /m2
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła - od 18 000,00 zł

Oferta obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej budynku w technologii szkieletu drewnianego
- zakup, załadunek i transport materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną z umowy
- montaż elementów wg opisu technicznego zgodnie z umową
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- koszt wynajmu dźwigu do 25T
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260cm
- wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych, I kat. geo-techniczna, grunty nośne w granicy strefy przemarzania. Warstwy mogą ulec zmianie na etapie projektu wykonawczego uwzględniającego sposób posadowienia. Zakładany koszt wykonania podbudowy domu dla typowych warunków geotechnicznych wynosi 50 zł za 1 m2 płyty.
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych parteru budynku
- nieużytkowe poddasze wyłożone jest płytą OSB gr.22mm w części komunikacji dachowej tj. ok 4 m2

Oferta nie obejmuje:

- tarasów, schodów, balustrad balkonów, pergoli oraz ewentualnych konstrukcyjnych elementów stalowych
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykończenia cokołu płyty
- przyłączy instalacyjnych budynku
- kosztów kierownika budowy
- kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- szpachlowania spoin płyt suchej zabudowy ścian
- zabezpieczenia działki podczas budowy i przygotowania dojazdu

Copyright © 2021. All rights reserved: www.ecohomes.pl

Przedmiotowa propozycja stanowi zaproszenie do składania ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Ważność przesłanej kalkulacji wynosi 30 dni od jej utworzenia i stanowi orientacyjne wyliczenie kosztów inwestycji, dokonane na podstawie danych wskazanych przez klienta.