



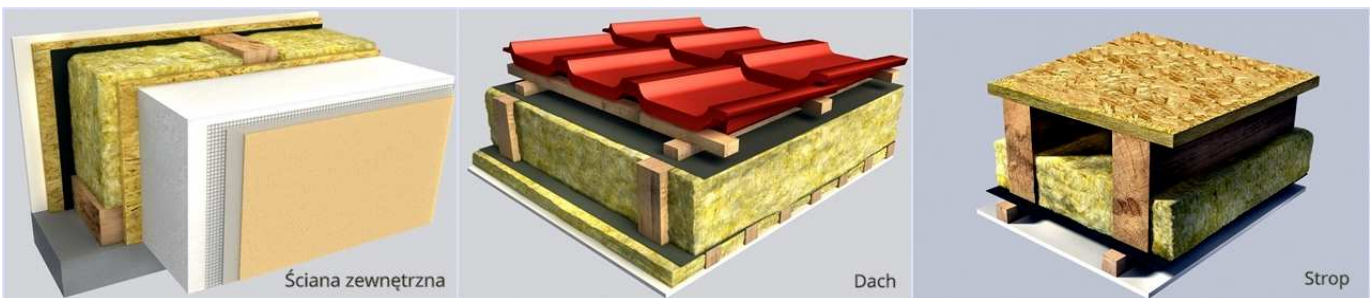
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	96 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NETTO	119 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	78 m <sup>2</sup>

**COMFORT PLUS (brutto)** STANDARD SUROWY ZAMKNIĘTY **228 372,00 zł**

Zakres prac obejmuje budynek ocieplony i wytynkowany z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orynnowaniem i wymurowanymi kominami, wewnątrz ściany i sufity są wyłożone płytami gipsowo-kartonowymi.

**COMFORT PREMIUM (brutto)** STANDARD DEWEOPERSKI **287 914,00 zł**

Standard deweloperski w odniesieniu do standardu Comfort Plus, zawiera dodatkowo wykonanie fundamentów oraz rozprowadzenie instalacji wewnątrz domu.



Nazwa przegrody	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Zgodność z Warunkami Technicznymi			
		Rodzaj WT	Współczynnik U	Współczynnik frsi	Kondensacja wewnętrzna
Ściana zewnętrzna	0,133	WT 2021	✓	✓	✓
Dach	0,149	WT 2021	✓	✓	✓
Stropodach (budynki parterowe)	0,146	WT 2021	✓	✓	✓
Płyta fundamentowa	0,224	WT 2021	✓	✓	✓

1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA U=0,13 W(m2K)	GRUBOŚĆ [mm]	COMFORT PLUS	COMFORT PREMIUM
	Tynk silikatowy biały bez dodatkowych elementów dekoracyjnych	1,5 mm	■	■
	Podkład tynkarski wraz z siatką	3,0 mm	■	■
	Izolacja termiczna ze styropianu $\lambda_D=0,040$	150,0 mm	■	■
	Folia wiatroizolacyjna PAROTEC VINTO	2,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	140,0 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	140,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	0,2 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania	12,5 mm	■	■

2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA/DZIAŁOWA	Grubość [mm]		
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24	100,0 mm	■	■
	Izolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100,0 mm	■	■
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	12,0 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

3	STROP NAD PARTEREM	Grubość [mm]		
	Płyta konstrukcyjna OSB-3	22,0 mm	■	■
	Konstrukcja drewniana KVH klasy C24/dolny pas wiązara	240 mm	■	■
	Izolacja akustyczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,039$ W/mK	100 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	30 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

4	KONSTRUKCJA DACHU U=0,13 W(m2K)			
	Łaty dachowe z drewna iglastego (impregnowane)	60x40 mm	■	■
	Kontrłaty dachowe z drewna iglastego (impregnowane)	30x50 mm	■	■
	Membrana wysoko paroprzepuszczalna	130g/m2	■	■
	Konstrukcja drewniana dachu z drewna klasy C24	60x200 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	200 mm	■	■
	Konstrukcja systemowa do zabudowy płytami	50 mm	■	■
	Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D=0,035$ W/mK	50 mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2 mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania spoin)	12,5 mm	■	■

5	POKRYCIE DACHU			
	Montaż kompletnego pokrycia –dachówka cementowa MONIER BRASS CELETYCKA		■	■
	Wykonanie obróbek blacharskich w kolorze dachu		■	■
	Montaż systemu odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV		■	■
	Wykończenie okapów w postaci szalówki drewnianej impregnowanej		■	■

6	KOMINY I SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU			
	Dymowe prefabrykowane murowane do kotła wg projekt		■	■
	Wentylacyjne prefabrykowane stalowe		■	■
	Wykończenie ponad dachem tynkiem w kolorze elewacji		■	■

7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
Okna PVC , profil 5-komorowy, potrójne szklenie ( <b>Ug=0,7 W/m2K</b> ), okna balkonowe o wysokości 225 cm	■	■
Montaż parapetów zewnętrznych stalowych <small>powlekane w kolorze</small>	■	■
Montaż okien dachowych obrotowych z kołnierzem szt. 2 <small>FAKRO FTS-V</small>	■	■
Montaż drzwi wejściowych drewniane antywyważeniowe <small>(3000,00 PLN BRUTTO)</small>	■	■
Brama garażowa segmentowa w kolorze białym <small>WIŚNIEWSKI (2500,00 PLN BRUTTO)</small>	□	□
Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe <small>WIŚNIEWSKI</small>	□	□
Wyłaz i komunikacja dachowa według projektu architektury	■	■
Schody strychowe - drewniane składane <small>FAKRO</small>	■	■

8 INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej domu	□	■
Montaż puszek elektrycznych pod podwójne gniazda elektryczne – 4 szt. w salonie i kuchni, 3 szt. w sypialniach, 2 szt. w garażu 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	□	■
Wykonanie punktów oświetleniowych 2 szt. w kuchni i salonie oraz 1 szt. w pozostałych pomieszczeniach	□	■
Wykonanie zewnętrznego punktu oświetleniowego na budynku szt. 2 oraz zasilającego (ściana) - włącznik wewnątrz domu	□	■
Wykonanie gniazda antenowego na parterze	□	■
Wykonanie instalacji dzwonka nad drzwiami wejściowymi	□	■
Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	□	■

9 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA		
Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej z rur PCV bez białego montażu zgodnie z obowiązującymi normami.	□	■
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane PP, bez białego montażu	□	■

10 INSTALACJA GAZOWA		
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu	□	■

11 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Rozprowadzenie instalacji c.o. wg projektu (system rozdzielaczowy lub trójnikowy) - rury PEX/AL./PEX w izolacji z pianki poliuretanowej	□	■
Wykonanie podejść pod grzejniki	□	■
Piec kondensacyjny dwu-funkcyjny z zasobnikiem 120L i osprzętem	□	□
Rozprowadzenie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego	□	□
Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi	□	□

12 PŁYTA FUNDAMENTOWA		
Roboty ziemne	□	■
Usunięcie warstwy humusu gr do 30 cm na odkład	□	■
Wykonanie podbudowy – podsypka piaskowa gr. do 30cm	□	■
Wykonanie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej	□	■
Ułożenie warstwy folii izolacyjnej - folia budowlana PE 0,3 mm	□	■
Wykonanie izolacji termicznej poziomej - styropian EPS/XPS gr. 100,0 mm	□	■
Montaż zbrojenia płyty #20x20/Φ 10,0 mm	□	■
Płyta żelbetowa B20/25 gr.15-20,0 cm	□	■
Cokół płyty obłożony styropianem EPS λ <sub>D</sub> = 0,038 W/mK gr.100 mm	□	■

**Legenda:**

- standardowo uwzględnione w wybranym standardzie realizacji
- standardowo nieuwzględnione w wybranym standardzie realizacji

**Opcje dodatkowe:**

- komin powietrzno- spalinowy do kominka – 4 600 zł
- ogrzewanie podłogowe – 100,00 zł /m2
- elewacja drewniana na ścianach zewnętrznych – 200,00 zł /m2
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła - od 14 000 zł

**Oferta obejmuje:**

- wykonanie projektu konstrukcji budynku
- zakup, załadunek i transport materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną z umowy
- montaż elementów wg opisu technicznego zgodnie z umową
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- koszt wynajmu dźwigu do 25T
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260cm
- oferta zakłada wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku
- nieużytkowe poddasze wyłożone jest płytą OSB gr.22mm w części komunikacji dachowej tj. ok 4 m2

**Oferta nie obejmuje:**

- tarasów oraz balustrad balkonów, pergoli oraz ewentualnych konstrukcyjnych elementów stalowych
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykończenia cokołu płyty
- przyłączy instalacyjnych budynku
- kosztów kierownika budowy
- kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- zabezpieczenia działki podczas budowy i przygotowania dojazdu

Copyright © 2018. All rights reserved: [www.ecohomes.pl](http://www.ecohomes.pl)

Przedmiotowa propozycja stanowi zaproszenie do składania ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Ważność przesłanej kalkulacji wynosi 30 dni od jej utworzenia i stanowi orientacyjne wyliczenie kosztów inwestycji, dokonane na podstawie danych wskazanych przez klienta.